

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

№ пп	Наименование разделов
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства
1.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности
1.2	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства
1.3	Стандарты и правила саморегулируемых организаций
2	Организация инвестиционно-строительных процессов
2.1	Методология инвестиций в строительство
2.2	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве.
2.3	Взаимоотношения сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда
3	Экономика строительного производства
3.1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
3.2	Оценка экономической эффективности строительного производства
3.3	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства
4	Инновации в строительстве
4.1	Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.
4.2	Технологические новации в строительстве
5	Государственный строительный надзор и строительный контроль
5.1	Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.
5.2	Методология строительного контроля.
5.3	Строительная экспертиза.
5.4	Исполнительная документация в строительстве.
5.5	Судебная практика в строительстве
6	Роль и функции генерального подрядчика
6.1	Сферы, в которых генподрядчик выполняет свои функции
6.2	Основные функции генерального подрядчика
6.3	Обязанности генерального подрядчика в строительстве
7	Тендеры
7.1	Участие в торгах подряда. Организация, проведение, подготовка тендерной документации, оценка ofert
7.2	Подрядные торги в строительстве. Процедуры размещения государственных и муниципальных заказов. Особенности проведения торгов в строительстве
8	Организация сдачи-приемки объекта
8.1	Состав и функции приемочных комиссий
8.2	Сдаточная документация
8.3	Передача объекта представителю Заказчика
9	Требования к документационному обеспечению деятельности генподрядчика
9.1	Документы необходимые для осуществления функций генерального подрядчика
Итоговое тестирование по учебному курсу	
Срок освоения программы 72 часа.	